

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St-3897/2016**

Dužnik: CENTAR ZA KREATIVNI RAD-ZAGREB u stečaju, Sesvete, Čakovečka 15,
OIB 93169746768

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi

1. Prihod od prodaje nekretnine	500.000,00 kn
2. Kamate na depozite po viđenju	97,68 kn
3. Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika	7.708,48 kn
4. Naplaćen parnični trošak, HEP	1.250,00 kn

Prihodi ukupno: **509.056,16 kn**

Rashodi

1. Bankovne naknade	2.308,80 kn
2. Negativne tečajne razlike	4.217,02 kn
3. Knjigovodstvo (2018., 2019., 2020.)	33.750,00 kn
4. Usluge odvjetnika i bilježnika	13.602,00 kn
5. Procjena nekretnine	7.400,00 kn
6. Sudska pristojba	250,00 kn
7. Trošak izrade pečata	143,65 kn
8. Izdavanje potvrda, FINA i CVH	71,69 kn
9. Trošak prethodnog postupka	3.225,00 kn
10. Trošak upisa u očevidnik FINE	50,00 kn
11. Nagrada stečajnom upravitelju	129.000,00 kn
12. Troškovi stečajnog upravitelja	4.191,00 kn
13. Porezi, prirezi i doprinosi	2.361,24 kn
14. Prva djelomična dioba	88.227,66 kn

Rashodi (rezervirani)

15. Bankovne naknade, zatvaranje računa	1.000,00 kn
16. Knjigovodstvo (2021. i završni)	12.500,00 kn
17. Paušalna pristojba (tar.br. 25, Uredba o tarifi sp)	2.000,00 kn

Rashodi ukupno: **304.298,06 kn**

Saldo (ostatak): 204.758,10 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nad dužnikom CENTAR ZA KREATIVNI RAD-ZAGREB, Sesvete, Čakovečka 15, OIB 93169746768 Financijska agencija je temeljem odredbe čl.110.st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ) podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. U prijedlogu FINA-e se navodi kako na dan 1. rujna 2017. dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1.365 dana, u ukupnom iznosu od 105.511,25 kuna.

Nakon provedenog prethodnog postupka rješenjem naslovnog suda od 6. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja dužnika.

Tijek stečajnog postupka

Jedina imovina stečajnog dužnika, nekretnina na otoku Prviću , upisana u ZK uložak 2788, k.o. Prvić, zemljišnoknjižni odjel Šibenik je procijenjena i oglašena je prodaja.

Procijenjena vrijednost nekretnine je **488.782,68** kn (ili 66.044,41 Eura na dan 26.06.2018).

Na oglas se u roku javio samo jedan kupac koji je ponudio cijenu višu od procijenjene, i to kako slijedi: KREUZBERGER MUSIKALISCHE AKTION e.V., Friedrichstrasse 2, 10969 Berlin.

Ponuđena cijena je **500.000,00** kn

Ponudu sam prihvatio.

Kupac je položio ukupan iznos kupovnine na račun dužnika 23.11.2018.

Ugovor o kupoprodaji je potpisan 11. veljače 2019.

Razlučnih prava na nekretnini nije bilo.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 03. rujna 2019. i ispravkom od 28. listopada 2019. utvrđene su sljedeće tražbine 2. višeg isplatnog reda:

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS (kn)
1.	Hrvatski telekom d.d. Zagreb, OIB 81793146560	30.933,93
2.	Odvjetnik Zoran Petković, Šibenik, S. Radića 71, OIB 82317722925	31.520,00
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487	3.183,70
4.	Gordan Hosni, Zagreb, Sitnice 3, OIB 44255216941	9.019,93
5.	HEP-ODS d.o.o. Elektra Šibenik, OIB 46830600751	13.570,10
	UKUPNO:	88.227,66

Iznos od 88.227,66 bio je iskorišten za prvu djelomičnu diobu vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda, a kojom diobom su vjerovnici 2. višeg isplatnog reda namireni u 100 %-nom iznosu u odnosu na ukupno utvrđene tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda.

Po namirenju stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda sa **100 %** ukupno utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda završeno je u cijelosti namirenje svih vjerovnika viših isplatnih redova.

Kako je nakon namirenja stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova u cijelosti, na računu stečajnog dužnika preostao značajan iznos sredstava, predlažio sam da sud pozove stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine sukladno odredbi čl.257.st.5. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Na ispitnom ročištu održanom na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 15.09.2021. utvrđene su sljedeće tražbine vjerovnika **2. nižeg isplatnog reda**:

R.B.	Ime i prezime/ naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn	Iznos utvrđene tražbine u kn
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5/A	451,68	451,68
2	ZORAN PETKOVIĆ, odvjetnik	82317722925	Šibenik, S. Radića 71	7.332,94	7.332,94
3	GORDAN HOSNI	44255216941	Zagreb, Sitnice 3	2.475,66	2.475,66
	UKUPNO			10.260,28	10.260,28

Završnom diobom namirit će se u cijelosti (100 %) vjerovnici 2. nižeg isplatnog reda.

Preostali iznos nakon završne diobe i namirenja vjerovnika stečajne mase biti će predan udruzi, ustanovi ili zakladi koje imaju iste ili slične statutarne ciljeve, sukladno čl. 53. Zakona o udrugama (NN 74/14, 70/17 i 98/19).

2. Raspoloživi iznos za završnu diobu je 10.260,28 kn.
3. Zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi je 10.260,28 kn.
4. Prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje po završnoj diobi u skladu sa raspoloživim iznosom:

2. niži isplatni red

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	NENAMIREN IZNOS TRAŽBINE	PRIJEDLOG % NAMIRENJA	IZNOS ZA NAMIRENJE završnom diobom
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	451,68	451,68	100 %	451,68
2.	Zoran Petković, odvjetnik, OIB 82317722925	7.332,94	7.332,94	100 %	7.332,94

3.	Gordan Hosni, OIB 44255216941	2.475,66	2.475,66	100 %	2.475,66
----	----------------------------------	----------	----------	-------	----------

5. Vjerovnici osporenih tražbina

Nema vjerovnika čije su tražbine osporene.

6. Vjerovnici tražbina vezanih uz odgodni uvjet

Nema vjerovnika tražbina vezanih uz odgodni uvjet.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv diobenog popisa vjerovnici mogu podnijeti prigovor u roku od 8 dana nakon proteka roka od 15 dana od javne objave.

Mjesto i datum

Zagreb, 14.12.2021.

Stečajni upravitelj

Tomislav Čoga